

**PROGETTO DEFINITIVO -
ESECUZIONE**

**LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DI N. 16 ALLOGGI
IN PIAZZA GIOVANNI XXIII N.C. 11,
14÷15 - IGLESIAS**



IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA: Ing. Sebastiano Bitti

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO: Ing. Carla Sacchitella

I PROGETTISTI: Geom. Massimiliano Saiu, Ing. Cecilia Gilardi, Ing. Nicola Peracchio

IL COORDINATORE
PER LA SICUREZZA: Ing. Massimo Placitu

1.05

Quadro economico

scala

protocollo

revisione

data

02/05/2017

Q8-9 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

Aggiornamento massimali 2015

		OPERE		PROGETTO		BASE D'ASTA		% IVA		MASS. COSTO		AGGIUDICAZIONE		VARIANZ. N°1		VARIANZ. N°2		STATO FINALE		COLLAUDO	
		1		2		3				CER		REG								8	
		Oneri sicurezza (senza ribasso)		38 000,00				10				I.L.V.									
		Lavori eseguiti SAL n.1 e n.2						10													
		Lavori di sfalcio e messa in sicurezza cantiere						10													
		Lavori di completamento		193 270,30				10													
		Allacciamenti																			
		COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.N.)		231 270,30						€		188,06		€		902,85					
		2a.1 a- Confort ambientale (cl. Energ. da C a B)						10				2									
		2a.1ba- Confort ambientale (cl. Energ. da B a A)						10				4									
		2a.1d- Fonti energetiche rinnovabili						10				9,5									
		2a.2 a- Piano di qualità manutentiva						10				0									
		2a.2 b- Piano di qualità ins. Ambientale						10				0									
		Max% di maggiorazioni						10				mx		4		30					
		2b.1 a- Intervento < 10 alloggi (+ 1% x allog. < 10)						10				+1									
		2b.1 c- Intervento 51< alloggi<100						10				-0,5									
		2b.1 d- Intervento 101< alloggi<200						10				-0,5									
		2b.1 a- Tipologie industrializzate						10				-5									
		2b.2 b- Tipologie bifamiliari o plurif. < di 3 piani ft.						10				0									
		2b.2 c- Incidenza < 50 mq						10				1									
		2b.3 a- Isole minori						10				10									
		2b.3 b- zone disagiate						10				5									
		2b.4 a- zone PAI						10				2									
		2b.4 b- terreni con pendenza > 15%						10				2									
		2b.4 c- scavo in roccia						10				2									
		2b.5 a- zone climatiche D-E						10				3									
		Max% di maggiorazioni										mx		15							
		COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)										€				€		1 345,25			
		3id - urbanizzazioni dirette						10				12									
		3a - Spese tecniche e generali		33 739,15								16									
		3b - Piano di manutenzione										1,8									
		3c - Prospettioni geognostiche						22				0,4									
		3d - Accantonamenti e imprevisti		11 563,52				10				4									
		3e - Acquisizione aree										16									
		3f - Urbanizzazioni										4									
		3g - Oneri pubblicità		300,00								45									
		IMPORTO BASE D'ASTA																			
		COSTO TOTALE INTERVENTO (CTN)		276 872,97						€		225,14				€		1 950,61			
		I.V.A.		23 127,03																	
		C.T.N. + I.V.A.		300 000,00																	
		SUP. COMPLESSIVA INTERVENTO																			
				€																	
				1 230				CBN max				CBN				PROGETTO					
				€				902,85				SC				€		188,06			
				€				CRN max				CRN				€		-			
				€				CTN max				CTN				€		225,14			
				€				1 950,61				SC									
		Parere commissione tecnica		n°																	
		Approvazione del C.D.A.		n°																	
		per l'approvazione																			
		rappresentante legale																			
		data																			